



**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 89 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 103/2017/DSST ngày 15/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 62/2018/DS-PT ngày 29/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2433/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản lập ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án của **ông Lâm Hữu Nghĩa và bà Trần Thị Quỳnh Anh**; địa chỉ tại: số 48/30 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **2/ Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:**

**Tài sản gồm:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 13, diện tích 83,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 749501 ngày 20/02/2009 đứng tên người sử dụng đất: Hộ ông Lâm Hữu Nghĩa. Địa chỉ tài sản tại: số 48/30 Hùng Vương, phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

## **3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 304) số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (số ĐT liên hệ 0982.333.556). -

## **4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020*);

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

## **5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**6/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột; địa chỉ: (phòng 304), số 29 Hà Huy tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,  
Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**  


**Hoàng Văn Dinh**



